

Проект!

ЗАКОН

за изменение и допълнение на Закона за държавната собственост

Обн., ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г., в сила от 1.06.1996 г., изм., бр. 104 от 6.12.1996 г., в сила от 7.01.1997 г., изм. и доп., бр. 55 от 11.07.1997 г., в сила от 11.07.1997 г., доп., бр. 61 от 1.08.1997 г., изм., бр. 117 от 10.12.1997 г., в сила от 1.01.1998 г., доп., бр. 93 от 11.08.1998 г., изм. и доп., бр. 124 от 27.10.1998 г., изм., бр. 67 от 27.07.1999 г., в сила от 28.01.2000 г., бр. 9 от 1.02.2000 г., в сила от 1.02.2000 г., доп., бр. 12 от 11.02.2000 г., изм., бр. 26 от 29.03.2000 г., бр. 57 от 14.07.2000 г., бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г.; Решение № 7 от 10.04.2001 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 38 от 17.04.2001 г.; изм., бр. 45 от 30.04.2002 г., изм. и доп., бр. 63 от 15.07.2003 г., в сила от 16.08.2003 г., изм., бр. 24 от 23.03.2004 г., доп., бр. 93 от 19.10.2004 г., изм. и доп., бр. 32 от 12.04.2005 г., бр. 17 от 24.02.2006 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., доп., бр. 64 от 8.08.2006 г., изм. и доп., бр. 105 от 22.12.2006 г., изм., бр. 41 от 22.05.2007 г., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., доп., бр. 92 от 13.11.2007 г., бр. 113 от 28.12.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 52 от 6.06.2008 г., изм., бр. 54 от 13.06.2008 г., бр. 10 от 6.02.2009 г., доп., бр. 17 от 6.03.2009 г., изм., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм. и доп., бр. 33 от 30.04.2009 г., бр. 41 от 2.06.2009 г., бр. 18 от 5.03.2010 г., в сила от 5.03.2010 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., изм., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., доп., бр. 47 от 21.06.2011 г., в сила от 21.06.2011 г., изм. и доп., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., доп., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм. и доп., бр. 27 от 15.03.2013 г.; Решение № 6 от 15.07.2013 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 65 от 23.07.2013 г.; изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г., изм., бр. 40 от 13.05.2014 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., изм. и доп., бр. 105 от 19.12.2014 г., доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., бр. 60 от 7.08.2015 г., изм., бр. 61 от 11.08.2015 г., доп., бр. 81 от 14.10.2016 г., в сила от 14.10.2016 г., изм. и доп., бр. 13 от 7.02.2017 г., изм., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., изм. и доп., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 21 от 9.03.2018 г., в сила от 9.03.2018 г., бр. 64 от 3.08.2018 г., в сила от 3.08.2019 г., изм. и доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 90 от 30.10.2018 г., бр. 25 от 26.03.2019 г., в сила от 26.03.2019 г., изм. и доп., бр. 44 от 4.06.2019 г., изм., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., доп., бр. 61 от 2.08.2019 г., в сила от 2.08.2019 г., изм., бр. 79 от 8.10.2019 г., бр. 94 от 29.11.2019 г.; Решение № 9 от 5.12.2019 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 98 от 13.12.2019 г.; доп., бр. 28 от 24.03.2020 г., в сила

от 13.03.2020 г., изм., бр. 34 от 9.04.2020 г., в сила от 9.04.2020 г., доп., бр. 44 от 13.05.2020 г., в сила от 14.05.2020 г., изм., бр. 21 от 12.03.2021 г., бр. 32 от 26.04.2022 г., в сила от 26.04.2022 г., бр. 102 от 23.12.2022 г., в сила от 1.01.2023 г.

§ 1. Създават се чл. 66а - чл. 66е както следва:

„Чл. 66а. (1) Министърът на регионалното развитие и благоустройството разработва и администрира Централизирана информационна система за управление на държавната и общинската собственост (ЦИСУДОС).

(2) ЦИСУДОС се състои от системни модули, подсистемни функционалности, интеграции и бази данни.

(3) ЦИСУДОС включва:

1. функционалност за съставяне на актове за държавна и общинска собственост, която включва електронни форми на образците на актове за държавна собственост, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството, и на образците на актове за общинска собственост, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието, с възможност за тяхното попълване от компетентните длъжностни лица;

2. Единен регистър на държавната и общинската собственост, представляващ централизирана електронна база данни, съдържаща електронни партии и електронни досиета на имотите, обектите и съоръженията - държавна и общинска собственост;

3. електронен портал за заявяване и предоставяне на административни услуги от Единния регистър на държавната и общинската собственост;

4. функционалност за достъп до ЦИСУДОС по служебен път за държавните органи, органите на местното самоуправление и местната администрация и на лицата, осъществяващи публични функции, в съответствие с установените правила за оперативна съвместимост и информационна сигурност.

(4) Редът за създаване, водене и съхраняване на Единния регистър на държавната и общинската собственост, достъпът до данни, съдържащи се в регистъра, предоставянето на услуги от него и правомощията на централните и местните органи на изпълнителната власт при осъществяване на тези дейности се уреждат с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(5) ЦИСУДОС осигурява:

1. информационна свързаност с кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, имотния регистър, Националния концесионен регистър и други относими регистри;

2. техническа свързаност към платформата за междурегистров обмен на данни (RegiX).

(6) Редът и начинът на взаимодействие между регистрите и информационните системи по ал. 5, т. 1 се определят с наредба, приета от Министерския съвет.

Чл. 66б. Министърът на регионалното развитие и благоустройството в съответствие с действащото законодателство, технически спецификации, международните стандарти и препоръки осигурява съхраняването на данните в ЦИСУДОС по начин, който:

1. гарантира сигурността на съдържащите се в системата данни и защитата им от неправомерен или случаен достъп, възпроизвеждане, изменение или заличаване;

2. осигурява на оправомощените длъжностни лица достъп до ЦИСУДОС за използване на електронните форми на образците на актове за собственост и извършване на вписване и промяна на данни в Единния регистър на държавната и общинската собственост;

3. позволява точното определяне на датата и часа на всяко извършено вписване и промяна на данни в Единния регистър на държавната и общинската собственост;

4. осигурява възможност за подбор (селектиране) на информация по предварително определени критерии.

Чл. 66в. (1) Единният регистър на държавната и общинската собственост се състои от електронни партии и електронни досиета на имотите, обектите и съоръженията - държавна и общинска собственост.

(2) Електронните партии на имотите, обектите и съоръженията - държавна и общинска собственост, са публични и до тях се осигурява достъп чрез интернет.

(3) Електронните досиета на имотите, обектите и съоръженията - държавна и общинска собственост, не са публични.

(4) В Единния регистър не се вписват данни за имоти, за които са съставени актове, маркирани с гриф за сигурност.

Чл. 66г. (1) Електронната партида на имотите и обектите - държавна или общинска собственост, съдържа следните данни:

1. уникален номер на партидата (раздел № 1);
2. вид собственост (раздел № 2);
3. вид и описание на имота или обекта (раздел № 3);
4. пространствена информация за имота или обекта (раздел № 4);
5. правно основание (раздел № 5);
6. акт за собственост (раздел № 6);
7. актове за поправка на акта за собственост (раздел № 7);

8. предоставени права за управление (раздел № 8);
9. действия по управление (раздел № 9);
10. действия по разпореждане (раздел № 10);
11. концесионни права (раздел № 11);
12. финансова информация (раздел № 12);
13. данни за съсобственика (раздел № 13);
14. история на имота или обекта (раздел № 14);
15. актове, по силата, на които имотът или част от имота е престанал да бъде държавна или общинска собственост (раздел №15);
16. заповед за отписване на акта за собственост (раздел № 16);
17. забележки (раздел № 17).

(2) Електронната партида на съоръженията - държавна или общинска собственост, съдържа следните данни:

1. уникален номер на партидата (раздел № 1);
2. вид собственост (раздел № 2);
3. вид и описание на съоръжението (раздел № 3);
4. пространствена информация за съоръжението (раздел № 4);
5. правно основание (раздел № 5);
6. предоставени права за управление (раздел № 6);
7. забележки (раздел № 7).

Чл. 66д. Към електронната партида на всеки имот, обект и съоръжение - държавна или общинска собственост се води досие в електронна форма, в което се прилагат електронни образи (електронно копие) на документите или самите електронни документи, удостоверяващи вписаните обстоятелства.

Чл. 66е. (1) За въвеждане и поддържане в актуален вид на данните в Единния регистър на държавната и общинската собственост отговарят:

1. компетентният министър или ръководител на ведомство, който упражнява правата на управление върху имотите, обектите и съоръженията - държавна собственост;
2. кметовете на общините - за имотите, обектите и съоръженията - общинска собственост на съответната община.

(2) Длъжностни лица, определени с акт на компетентния орган по ал. 1:

1. откриват електронна партида и въвеждат данните по нея в Единния регистър на държавната и общинската собственост за новопридобити имоти, обекти и съоръжения, в 3-дневен срок от датата на придобиването им;

2. извършват актуализация на данните в електронните партии в Единния регистър на държавната и общинската собственост в 3-дневен срок от настъпване на съответното обстоятелство или представяне на документите, респ. от установяване на явна фактическа грешка;

3. откриват досие в електронна форма на имотите, обектите и съоръженията, в което прилагат електронни образи (електронно копие) на документите или самите електронни документи, удостоверяващи вписаните обстоятелства, както и нови или новооткрити документи в 3-дневен срок от представяне или откриване на документите.“

§ 2. В чл. 68 се правят следните изменения и допълнения:

а) алинея 2 се изменя така:

„(2) Министърът на регионалното развитие и благоустройството утвърждава отделни образци на актове за държавна собственост за имотите и обектите - изключителна, публична и частна държавна собственост, и за имотите - собственост на българската държава извън страната.“

б) алинея 3 се отменя;

в) създават се алинеи 5 – 6, както следва:

„(5) Актовете за държавна собственост и актовете за тяхната поправка се съставят от определените длъжности лица, като се използват функционалностите на централизираната информационна система за управление на държавната и общинската собственост, в която се съдържат електронни форми на утвърдените образци.

(6) Данните, въведени в електронните образци, се съхраняват в централизираната информационна система за управление на държавната и общинската собственост с възможност за последващо ползване от страна на компетентните длъжностни лица.“

§ 3. В чл. 69 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Актовете за обекти и имоти - изключителна държавна собственост, се съставят от звено "Държавна собственост" на Министерството на регионалното развитие и благоустройството в 14-дневен срок от представяне на относимите документи за възникване или влизане в сила на основанието за тяхното съставяне.“

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) Актовете се отпечатват в два екземпляра, подписват се от съставителя и се утвърждават от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Актовете се съхраняват в звено „Държавна собственост“ на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

в) алинея 3 се отменя.

§ 4. В чл. 70 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Актовете за публична и частна държавна собственост се съставят от звено "Държавна собственост" при областния управител в 14-дневен срок от представяне на относимите документи за възникване или влизане в сила на основанието за тяхното съставяне. Актовете се отпечатват в два екземпляра и се подписват от съставителя и утвърждават от областния управител. Двата екземпляра се представят в службата по вписванията в 7-дневен срок от утвърждаването, като след вписването първият екземпляр се съхранява в звено "Държавна собственост". На лицата, които ползват имота, се предоставят преписи след вписване на съответния акт.“

б) в алинея 2, последното изречение се изменя така:

„За актовете за държавна собственост, маркирани с гриф за сигурност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, се водят отделни регистри.“

в) алинея 3 се изменя така:

„(3) Актовете за държавна собственост за имоти - собственост на българската държава извън страната, се съставят в Министерството на финансите в 14-дневен срок от представяне на относимите документи за възникване или влизане в сила на основанието за тяхното съставяне по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройството. Актовете се отпечатват в един екземпляр, който се подписва от съставителя и се утвърждава от министъра на финансите. Актовете се съхраняват в Министерството на финансите, а препис от акта се изпраща на ползвателя на имота.“

г) алинея 4 се изменя така:

„(4) Към актовете за държавна собственост се прилагат документите, установяващи правото на собственост на държавата, изменението и прекратяването на правото на собственост на държавата, предоставените права на трети лица, както и други документи, подлежащи на прилагане в електронното досие в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

§ 5. В чл. 71 се правят следните изменения:

а) ал. 3 се изменя така:

„(3) Номерът и датата на новосъставените актове по ал. 1 и 2 се отбелязват в предходно съставените актове, а данните от тях се вписват в електронната партида на съответния имот в Единния регистър на държавната и общинската собственост или в регистрите по чл. 70, ал. 2.“

б) алинея 4 се изменя така:

„(4) Актовете по ал. 1 и 2 се съставят в 14-дневен срок от представяне на относимите документи за влизането в сила на основанието за тяхното съставяне и се вписват в службата по вписванията.“

§ 6. В чл. 72 се правят следните изменения:

а) алинея 2 се изменя така:

„Чл. 72. (2) При установяване на явна фактическа грешка в акт за държавна собственост в 14-дневен срок от установяването на грешката се съставя акт за поправка на акта. Актът за поправка на акта за държавна собственост се вписва в службата по вписванията.“

б) алинея 3 се изменя така:

„(3) Номерът и датата на акта за поправка на акт за държавна собственост се отбелязват в акта, който се поправя, а данните за акта за поправка се вписват в Единния регистър на държавната и общинската собственост или в регистрите по чл. 70, ал. 2.“

§ 7. Чл. 73 се изменя така:

„Чл. 73. В акта за държавна собственост се отбелязват действията по управление или разпореждане с имота, както и възлагането му на концесия, в 14-дневен срок от представяне на документи за извършването им. Данните се вписват и в Единния регистър на държавната и общинската собственост. Електронен образ на документите, на чието основание са извършени действията по управление или разпореждане с имота, респ. възлагането му на концесия, се прилага в електронното досие на имота в единния регистър на държавната и общинската собственост.“

§ 8. В чл. 74 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се изменя така:

„(1) Актовете за държавна собственост и актовете за поправката им се подшиват в актови книги и се съхраняват заедно с досиетата им в съответното звено "Държавна собственост“.“

б) алинея 3 се изменя така:

„(3) При промяна в статута на имот - държавна собственост, по чл. 6 се съставя нов акт за държавна собственост в 14-дневен срок от промяната, който се вписва в службата по вписванията.“

§ 9. Чл. 75 се отменя.

§ 10. Чл. 76 се изменя така:

„Чл. 76. Актовете за държавна собственост и досиетата към тях, Единният регистър

на държавната и общинската собственост и регистрите по чл. 70, ал. 2 се съхраняват безсрочно.“

§ 11. Чл. 77 се изменя така:

„Чл. 77. Актовите книги за имотите - държавна собственост са общодостъпни и всеки може да иска справка от тях.“

§ 12. В чл. 78, ал. 1 се изменя така:

„(1) Имоти, неправилно актувани като държавна собственост, както и имоти, основанието за актуване на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на областния управител в 14 -дневен срок от представяне на документи за отпадане на основанието за актуване и се предават на собственика. Промяната на собствеността подлежи на вписване в актовете книги и в Единния регистър на държавната и общинската собственост или в регистрите по чл. 70, ал. 2.“

§ 13. Чл. 79, ал. 1 се изменя така:

„(1) Когато незаконосъобразно е актуван имот - държавна собственост, като общински, актът за общинска собственост се отменя със заповед на областния управител в 14-дневен срок от установяване на незаконосъобразното актуване. Заповедта на областния управител подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс.“

§ 14. В чл. 82 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се отменя;

б) ал. 2 се изменя така:

„(2) Министрите или ръководителите на други ведомства, утвърдили актове по чл. 70, ал. 2 с гриф за сигурност по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, са длъжни ежегодно до 31 март да представят в Министерството на регионалното развитие и благоустройството всички новосъставени актове за държавна собственост и актове за поправка на актове за държавна собственост на имотите - държавна собственост, предоставени им за управление, за предходната година.“

§ 15. Член 82а се изменя така:

„**Чл. 82а. (1)** Всеки може да иска и извършва справка в базата данни, съставляваща електронните партиди на имотите, обектите и съоръженията - държавна и общинска собственост в Единния регистър на държавната и общинската собственост.

(2) Чрез ЦИСУДОС гражданите и организациите могат да подават заявления и да получават следните удостоверения от Единния регистър на държавната и общинската собственост:

1. удостоверение за наличие или липса на акт за държавна собственост на имот;

2. удостоверение, че имотът е отписан от актовете книги - държавна собственост.

(3) Редът за извършване на справки и за издаване на удостоверения от Единния регистър на държавната и общинската собственост се урежда в наредбата по чл. 66а, ал. 4.

(4) Удостоверение за наличието или липсата на претенции за възстановяване на собствеността се издава от областния управител по местонахождение на съответния имот.

(5) За издаване на удостоверения по чл. 82а, ал. 2 и ал. 5 се заплащат такси в размери, определени с тарифа, одобрена от Министерски съвет.“

§ 16. Създава се чл. 82в:

„**Чл. 82в. (1)** Държавните органи, органите на местното самоуправление и местната администрация и лицата, осъществяващи публични функции, имат право на служебен достъп до Единния регистър на държавната и общинската собственост.

(2) Достъпът до Единния регистър на държавната и общинската собственост по служебен път се урежда в наредбата по чл. 66а, ал. 4.

(3) Ораните и лицата по ал. 1 не могат да изискват от гражданите и организациите представянето или доказването на данни, които са налични в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

§ 17. Създава се чл. 87а:

„**Чл. 87а. (1)** Наказва се с глоба от 300 до 1000 лв. длъжностно лице, което не изпълни в срок задължение по чл. 66е, ал.2, 69, ал. 1, чл. 70, ал. 1 и ал. 3, чл. 71, ал. 4, чл. 72, ал. 2 и чл. 74, ал. 3 от този закон.

(2) Наказва се с глоба от 300 до 500 лв. длъжностно лице, което не изпълни в срок задължение по чл. 66е, ал. 2 от този закон.

(3) Нарушенията се установяват с актове, съставени от длъжностни лица, определени от:

1. компетентният министър или ръководител на ведомство, който упражнява правата на управление върху имотите, обектите и съоръженията - държавна собственост;

2. кметовете на общините - за имотите, обектите и съоръженията - общинска собственост на съответната община.

(4) Въз основа на съставените актове по ал. 3 се издават наказателни постановления от компетентния министър или ръководител на ведомство или от кметовете на общините или от определени от тях длъжностни лица на лицето, извършило нарушението.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 18. В Закона за общинската собственост

(Обн., ДВ, бр. 44 от 21.05.1996 г., в сила от 1.06.1996 г., изм., бр. 104 от 6.12.1996 г., в сила от 7.01.1997 г., бр. 55 от 11.07.1997 г., в сила от 11.07.1997 г., изм. и доп., бр. 22 от 24.02.1998 г., изм., бр. 93 от 11.08.1998 г., бр. 23 от 12.03.1999 г., бр. 56 от 22.06.1999 г., бр. 64 от 16.07.1999 г., изм. и доп., бр. 67 от 27.07.1999 г., в сила от 28.01.2000 г., изм., бр. 69 от 3.08.1999 г., в сила от 3.08.1999 г., изм. и доп., бр. 96 от 5.11.1999 г., изм., бр. 26 от 29.03.2000 г., доп., бр. 34 от 6.04.2001 г., изм., бр. 120 от 29.12.2002 г., изм. и доп., бр. 101 от 16.11.2004 г., изм., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., изм. и доп., бр. 63 от 3.08.2007 г., в сила от 3.08.2007 г., доп., бр. 92 от 13.11.2007 г., изм. и доп., бр. 54 от 13.06.2008 г., изм., бр. 70 от 8.08.2008 г., бр. 100 от 21.11.2008 г., в сила от 21.11.2008 г., бр. 10 от 6.02.2009 г., доп., бр. 17 от 6.03.2009 г., изм., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм. и доп., бр. 41 от 2.06.2009 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., бр. 15 от 18.02.2011 г., изм., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., изм. и доп., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., бр. 91 от 20.11.2012 г., изм., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г.; Решение № 6 от 15.07.2013 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 65 от 23.07.2013 г.; изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 109 от 20.12.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 105 от 19.12.2014 г., бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г., бр. 43 от 7.06.2016 г., изм. и доп., бр. 13 от 7.02.2017 г., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм. и доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., доп., бр. 61 от 2.08.2019 г., в сила от 2.08.2019 г., изм., бр. 94 от 29.11.2019 г., бр. 107 от 18.12.2020 г., доп., бр. 16 от 23.02.2021 г., бр. 17 от 26.02.2021 г.) се правят следните изменения и допълнения:

1. Чл. 2 се изменя така:

„Чл. 2. (1) Общинска собственост са:

1. имотите, обектите, съоръженията и вещите, определени със закон;
2. имотите, обектите, съоръженията и вещите, предоставени в собственост на общината със закон;
3. имотите, чиято собственост е възстановена на общината при условия и по ред, определени със закон;
4. имотите, обектите, съоръженията и вещите, дарени или завещани на общината;
5. имотите, обектите, съоръженията и вещите, придобити от общината с доброволен труд и/или с парични средства на населението;

6. имотите, обектите, съоръженията и вещите, придобити от общината при ликвидацията на търговски дружества с общинско участие;

7. имотите, обектите, съоръженията и вещите, придобити от общината чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон.

(2) Не са общинска собственост имотите, обектите, съоръженията и вещите на търговските дружества и юридическите лица с нестопанска цел, дори ако общината е била единствен собственик на прехвърленото в тях имущество.“

2. В чл. 3 се правят следните изменения:

а) ал. 2 се изменя така:

„(2) Публична общинска собственост са:

1. имотите, обектите, съоръженията и вещите, определени със закон;

2. имотите, обектите и съоръженията, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация;

3. други имоти, обекти и съоръжения, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“

б) ал. 3 се изменя така:

„(3) Частна общинска собственост са всички други общински имоти, обекти, съоръжения и вещи. Плодовете и приходите от имотите, обектите, съоръженията и вещите - публична общинска собственост, са частна собственост на общината.“

3. Създава се чл. 3а:

„Чл.3а. (1) Данните относно имотите, обектите и съоръженията - общинска собственост, които се намират на територията на съответната община, се вписват в Единния регистър на държавната и общинската собственост по чл. 66в от Закона за държавната собственост.

(2) Към електронните досиета на имотите, обектите и съоръженията - общинска собственост се прилагат електронни образи (електронно копие) на документите или самите електронни документи, удостоверяващи вписаните в регистъра обстоятелства.

(3) Вписванията по ал. 1 и прилагането на документите по ал. 2 се извършват от длъжностни лица, определени от кмета на общината, съгласно условия и по ред, определени в наредба за съдържанието, създаването, воденето, съхраняването и достъпа до Единния регистър на държавната и общинската собственост, издадена на основание чл. 66а, ал. 4 от Закона за държавната собственост.“

4. Чл. 6, ал. 1 и ал. 2 се изменят така:

„Чл. 6. (1) (Доп. - ДВ, бр. 96 от 1999 г.) Имотите, обектите, съоръженията и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост.

(2) За публична общинска собственост се обявяват имотите, обектите, съоръженията и вещите - частна общинска собственост, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2.“

5. В чл. 7, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 текстът „Имотите и вещите“ се заменя с „Имотите, обектите, съоръженията и вещите“.

6. Заглавието на Глава втора се променя, както следва: „Глава втора. УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ, ОБЕКТИТЕ И ВЕЩИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“

7. Чл. 11 се изменя така:

„Чл. 11. (1) Имоти, обекти, съоръжения и вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

(2) Имоти, обекти, съоръжения и вещи - общинска собственост, се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени. Предоставените имоти, обекти, съоръжения и вещи - общинска собственост не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.“

8. В чл. 12 се правят следните изменения:

а) ал. 1 се изменя така:

„(1) Имотите, обектите, съоръженията и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.“

б) ал. 3 се изменя така:

„(3) Имотите, обектите, съоръженията и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури.“

в) ал. 4 се изменя така:

„(4) Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имотите, обектите, съоръженията и вещите - общинска собственост, се определя от общинския съвет в

наредбата по чл. 8, ал. 2.“

г) ал. 5 се изменя така:

„(5) Имотите, обектите, съоръженията и вещите - общинска собственост, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.“

9. Чл. 16 се изменя така:

„Чл. 16. Поддържането и ремонтите на имотите, обектите, съоръженията и вещите - общинска собственост, се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджетите им.“

10. Създава се чл.20а:

„Чл.20а. (1) Данните относно предоставените права за управление за имоти, обекти, и съоръжения - общинска собственост, се вписват в Единния регистър на държавната и общинската собственост по чл. 66в от Закона за държавната собственост.

(2) На вписване в Единния регистър на държавната и общинската собственост по чл. 66в от Закона за държавната собственост подлежат и данните относно извършените действия по управление с имоти, обекти и съоръжения - общинска собственост.

(3) Електронен образ на документите, на чието основание са извършени действията по управление или разпореждане с имоти, обекти, и съоръжения - общинска собственост, се прилага в електронното досие на имота в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

11. Създава се чл. 41а:

„Чл. 41а. Данните относно извършените действия на разпореждане с имоти - общинска собственост, се вписват в Единния регистър на държавната и общинската собственост по чл. 66в от Закона за държавната собственост. Електронен образ на документите, на чието основание са извършени действията по разпореждане се прилага в електронното досие на имота в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

12.Чл. 56 се изменя така:

а) досегашната алинея 2 става алинея 3;

б) създава се нова алинея 2:

„(2) Актовете за общинска собственост и актове за тяхната поправка се съставят от компетентните длъжностни лица чрез функционалностите на централизираната информационна система за управление на държавната и общинската собственост, в която се съдържат електронни форми на утвърдените образци.“

13. В чл. 58 се правят следните изменения:

а) ал. 1 се изменя така:

„(1) Актът за общинска собственост се съставя от длъжностно лице, определено от кмета на общината, чрез функционалностите на централизираната информационна система за управление на държавната и общинската собственост, в която се съдържат електронни форми на утвърдените образци, след което се отпечатва в два екземпляра. Актът за общинска собственост се съставя в 14-дневен срок от представяне на относимите документи за възникване или влизане в сила на основанието за неговото съставяне.“

б) ал. 2 се изменя така:

„(2) Актът се подписва от съставителя, утвърждава се от кмета на общината в 14-дневен срок от съставянето му и се предоставя за вписване по реда на Закона за кадастъра и имотния регистър в 7-дневен срок от утвърждаването му. Първият екземпляр на акта се съхранява в службата по вписванията, а вторият - в общината.“

в) ал. 3 се отменя.

г) ал. 4 се изменя така:

„(4) Актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, прехвърлен безвъзмездно в собственост на общината от държавата, както и за имот, придобит в собственост на общината чрез покупко-продажба от държавата или чрез замяна между общината и държавата, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 – 2 в 14-дневен срок от отписването му от актовете книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост. В 14-дневен срок от подписване на договор за безвъзмездно прехвърляне в собственост, съответно за покупко-продажба или за замяна, компетентният орган отписва имота от актовете книги за държавна собственост и предава имота на общината.“

г) ал. 5 се изменя така:

„(5) Актът за общинска собственост за имот - държавна собственост, преминал в собственост на общината по силата на закон, се съставя съгласно изискванията на ал. 1 - 2 в 14-дневен срок от отписването му от актовете книги за държавна собственост по реда на Закона за държавната собственост.“

14. В чл. 59 се правят следните изменения:

а) ал. 3 се изменя така:

„(3) В 3-дневен срок съставянето на актовете по ал. 1 и 2 данните от тях се вписват в електронната партида на съответния имот в Единния регистър на държавната и общинската собственост, а върху предходно съставените актове се прави отбелязване за съставянето на нови актове за собственост.“

б) ал. 4 се изменя така:

„(4) За новосъставените актове по ал. 1 и 2 се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 1 - 2.“

15. В чл. 60 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се изменя така:

„Чл. 60. (1) При промяна на характера на собствеността от публична в частна или обратно се съставя нов акт, като това обстоятелство се отбелязва в новия и в стария акт и в електронната партида на съответния имот в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

б) ал. 2 се изменя така:

„(2) За новосъставените актове по ал. 1 се прилагат разпоредбите на чл. 58, ал. 1 - 2.“

в) ал. 3 се изменя така:

„(3) При настъпване на други промени в данните, вписани в акта за общинска собственост, извън случаите по ал. 1 и по чл. 59, както и при установяване на явна фактическа грешка, в 14-дневен срок от настъпване на промените или установяване на грешката се съставя акт за поправка на акта за общинска собственост.“

г) В ал. 4 думите „и в съответните регистри“ се заменят с „като данните на акта за поправка на акт за общинска собственост се вписват в електронната партида на съответния имот в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

16. В чл. 62 се правят следните изменения:

а) Ал. 1 се изменя така:

„ (1) Актовете за общинска собственост и актовете за поправката им се подшиват в актови книги и се съхраняват, заедно с досиетата им, в съответните служби „Общинска собственост“.

б) ал. 2 се изменя така:

„(2) Актовите книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 8, ал. 2.

в) В ал. 3 накрая се създава ново изречение: „Отбелязването се извършва в 7-дневен срок от възникване или влизане в сила на основанието за отписване.“

г) ал. 4 се отменя.

17. Създава се чл. 62а:

„Чл. 62а (1) Всеки може да иска и извършва справка в базата данни, съставляваща електронните партиди на имотите, обектите и съоръженията - общинска собственост в Единния регистър на държавната и общинската собственост.

(2) Чрез ЦИСУДОС гражданите и организациите могат да подават заявления и да

получават следните удостоверения от Единния регистър на държавната и общинската собственост:

1. удостоверение за наличие или липса на акт за общинска собственост на имот;
2. удостоверение, че имотът е отписан от актовете книги - общинска

собственост.

(3) Редът за извършване на справки и за издаване на удостоверения от Единния регистър на държавната и общинската собственост се урежда в наредбата по чл. 66а, ал. 4 от Закона за държавната собственост.

(4) Удостоверение за наличието или липсата на претенции за възстановяване на собствеността се издава от кмета на общината по местонахождение на съответния имот.

(5) За издаване на удостоверения по чл. 62а, ал. 2 и 4 се заплащат такси в размери, определени с тарифа, одобрена от Министерски съвет.“

18. В чл. 63 се правят следните изменения:

а) алинея 1 се изменя така:

„Чл. 63. (1) В Единния регистър на държавната и общинската собственост, създаден на основание чл. 66в от Закона за държавната собственост, по електронните партии на имотите, обектите и съоръженията - общинска собственост, се вписват данните по чл.66г от Закона за държавната собственост.“

б) алинея 2 се изменя така:

„(2) Актовете за общинска собственост, досиетата към тях и Единният регистър на държавната и общинската собственост се съхраняват безсрочно.“

в) алинея 3, алинея 4 и алинея 5 се отменят.

19. Чл. 64, ал. 1 се изменя така:

„(1) Имоти, неправилно актувани като общинска собственост, както и имоти, основанието за актуване на които е отпаднало, се отписват от актовете книги със заповед на кмета на общината в 14-дневен срок от представяне на документи за отпадане на основанието за актуване и се предават на собственика. Промяната на собствеността подлежи на вписване в актовете книги и в Единния регистър на държавната и общинската собственост.“

20. В глава девета „Административнонаказателни разпоредби“ се създава нов чл. 76:

„Чл. 76. (1) Наказва се с глоба от 300 до 1000 лв. длъжностно лице, което не изпълни в срок задължение по чл. 58, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5; чл. 59, ал. 4; чл. 60, ал. 3; чл. 62, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от този закон.

(2) Нарушенията се установяват с актове, съставени от длъжностни лица, определени

от кмета на общината.

(3) Въз основа на съставените актове се издават наказателни постановления от кмета на общината или от определени от него длъжностни лица.

(4) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания.“

§ 19. (1) В двугодишен срок от влизането в сила на закона органите и ведомствата, отговорни за съставянето на актовете за държавна собственост съгласно чл. 69 и чл. 70 от закона организират съставянето на актове за държавна собственост за всички обекти и имоти - държавна собственост, за които няма съставени такива по реда на Закона за държавната собственост към датата на влизане в сила на този закон.

(2) В шестмесечен срок от влизането в сила на закона звено "Държавна собственост" на Министерството на регионалното развитие и благоустройството - за обектите и имотите - изключителна държавна собственост, звено "Държавна собственост" при областния управител - за имотите - публична и частна държавна собственост, и звено "Държавна собственост" на съответното министерство или ведомство, което управлява имот - държавна собственост, предприемат необходимите действия за отразяване в информационната система на кадастъра, на имотите и обектите - държавна собственост, за които отговарят и които не са отразени до този момент в кадастралната карта.

(3) Дейностите по ал. 1 и по ал. 2 се извършват от длъжностни лица, определени със заповед на компетентните съгласно ал. 1 и ал. 2 министри, ръководители на ведомства и областни управители.

§ 20. (1) В шестмесечен срок от влизането в сила на закона кметовете на общини предприемат необходимите действия за отразяване в информационната система на кадастъра, на имотите и обектите - общинска собственост, за които отговарят и които не са отразени до този момент в кадастралната карта.

(2) Дейностите по ал. 1 се извършват от длъжностни лица, определени със заповед на кмета на общината.

§ 21 (1) До предоставянето на достъп на компетентните длъжностни лица до информационната система на Единния регистър на държавната и общинската собственост по този закон, главните и спомагателните регистри за обектите и имотите - държавна собственост, се водят и поддържат по досегашния ред.

(2) До предоставянето на достъп на компетентните длъжностни лица до информационната система на Единния регистър на държавната и общинската собственост

по този закон, главните регистри за публичната общинска собственост, главните регистри за частната общинска собственост и регистрите за разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост по Закона за общинска собственост, които се поддържат от общинските администрации, се водят и поддържат по досегашния ред.

§ 22. В едногодишен срок от предоставянето на достъп до информационната система на Единния регистър на държавната и общинската собственост определените от компетентните органи длъжностни лица въвеждат данните в електронните партиди и създават електронните досиета на имотите, обектите и съоръженията - държавна и общинска собственост в Единния регистър на държавната и общинската собственост.

§ 23. След изтичане на срока по §22 се преустановява воденето на следните регистри от централните и местните органи на изпълнителната власт:

1. главен регистър за обектите и имотите - изключителна държавна собственост;
2. главни регистри за държавната собственост;
3. главен регистър за имотите - държавна собственост, намиращи се извън страната;
4. спомагателни регистри за публична държавна собственост;
5. спомагателни регистри за частна държавна собственост;
6. главни регистри за публичната общинска собственост;
7. главни регистри за частната общинска собственост;
8. регистри за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост.

§ 24. В срок от една година от реализирането на пълната функционалност на информационната система на Единния регистър на държавната и общинската собственост всички органи на централната и местната администрация, чиито регистри или информационни системи съдържат данни за имоти и обекти - държавна или общинска собственост, следва да осигурят техническа възможност за интеграцията им с Единния регистър на държавната и общинската собственост посредством уникалния номер на партидата на имот в Единния регистър на държавната и общинската собственост.